

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 20 Awst 2020 yn rhai cywir.

5 **NEWID I DREFN YR AGENDA**

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

6 **CAIS RHIF: 20/0654/10**

Cadw dec uchel a chodi adeilad allanol yn yr ardd gefn. Bynglo Philden, Stryd Rhys, Trealaw, Tonypandy, CF40 2QQ

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud yr un i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Ms Lisa Bruford (Ymgeisydd)
- Ms Kathryn Lee (Gwrthwynebydd)
- Ms Debbie Jones (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Ymgeisydd, Ms Lisa Bruford, yr hawl i ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebydd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

7 **CAIS RHIF: 20/0843**

Annedd arfaethedig. Tir rhwng Clwb Rygbi Wattstown a 25 Teras Dan-y-graig, Ynys-hir.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J Edwards, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei chefnogaeth o'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor ac, yn dilyn trafodaeth, penderfynodd yr Aelodau gymeradwyo'r cais, yn groes i argymhellion y Cyfarwyddwr, Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn am eu bod nhw o'r farn na fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar gymeriad nac edrychiad yr ardal gyfagos. Mynegodd yr aelodau bryderon ynghylch sefydlogrwydd y tir y tu ôl i'r datblygiad, a gofynnon nhw am gynnwys amod yn gofyn am adroddiad manwl sy'n asesu'r sefydlogrwydd a'r angen posibl am unrhyw waith adfer a/neu'r angen am gadw strwythur(au) pan fyddai'r mater yn cael ei adrodd yn ôl i'r Pwyllgor; ynghyd ag asesiad o'r goblygiadau o ran y cwrs dŵr y tu ôl i'r safle.

O ganlyniad i hynny, caiff y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig

neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

8 CAIS RHIF: 20/0118

Caniatâd Ardal Gadwraeth ar gyfer newid defnydd adeilad o Swyddfeydd y Cyngor i 20 o fflatiau hunan-gynhaliol preswyl i fyfyrwyr (Sui Generis), gan gynnwys dymchwel rhan o'r adeilad sy'n bodoli eisoes a gwaith cysylltiedig. Yr Hen Lys, Stryd y Llys, Y Graig, Pontypridd, CF37 1LJ

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. Brencher, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei phryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

9 CAIS RHIF: 20/0120

Newid defnydd adeilad o Swyddfeydd y Cyngor i 20 o fflatiau hunan-gynhaliol preswyl i fyfyrwyr (Sui Generis), gan gynnwys dymchwel rhan o'r adeilad sy'n bodoli eisoes a gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd yr Arolwg Ystlumod a'r Arolwg Adar sy'n Nythu ar 15/07/2020) (Derbyniwyd yr Adroddiad Sŵn ar 05/08/2020), Yr Hen Lys, Stryd y Llys, Y Graig, Pontypridd, CF37 1LJ.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. Brencher, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei phryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

(**Nodwch:** Ar yr adeg yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S. Powderhill y cyfarfod).

10 CAIS RHIF: 20/0542

Cais amlinellol i ddymchwel tŷ tafarn ac adeiladu 8 eiddo preswyl gyda lleoedd parcio (rhai materion wedi'u cadw). Rhydyfelin Sports Bar, Heol y Dyffryn, Rhydfelen, Pont-y-clun, CF37 5ES.

Cyflwynodd y Pennaeth Cynllunio y cais i'r Pwyllgor a **PHENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio yn ddarostyngedig i'r Amodau a nodir yn yr adroddiad a Chytundeb Adran 106 i sicrhau bod un uned yn cael ei sefydlu a'i chynnal fel uned fforddiadwy, a hynny er mwyn bodloni anghenion a nodwyd yn lleol.

(**Nodwch:** Ar y pwynt yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W. Owen y cyfarfod.)

11 CAIS RHIF: 20/0777

Adeilad storio a dosbarthu arfaethedig (Defnydd Dosbarth B8) (derbyniwyd

y cynlluniau diwygiedig ar 27/08/2020). Tir gyferbyn â Storamove, Ystad Ddiwydiannol Parc Aberaman, Aberaman, Aberdâr

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

12 CAIS RHIF: 20/0885/09

**Gosod ffenestri to yn y blaen a'r cefn.
2 Wesley Cottage, Heol Aberdâr, Abercynon, Aberpennar, CF45 4NP**

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cyhoeddi Tystysgrif Cyfreithlondeb unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

13 CAIS RHIF: 20/0949/10

**Estyniad deulawr yn y cefn.
27 Stryd Dumfries, Treherbert, Treorci, CF42 5PP**

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu, yn amodol ar yr Amodau a amlinellir yn yr adroddiad.

14 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 04/09/2020 – 02/10/2020.

15 MATERION BRYS

Rhoddodd y Pennaeth Materion Cynllunio gyflwyniad cryno i'r Aelodau ar addasrwydd cynnal ymweliadau safle o dan gyfyngiadau cyfredol Covid-19. Yn dilyn hyn, trafododd yr Aelodau opsiynau amgen er mwyn dal ati i gynnal ymweliadau safle, a chytunwyd y byddai'r Swyddogion yn edrych ar y defnydd o dechnoleg i gynorthwyo gydag ymweliadau safle presennol ac yn y dyfodol. Mewn perthynas â'r ymweliad safle ar gyfer cais 20/0680 (Cofnod 300), cytunodd yr aelodau'n unfrydol y bydd swyddogion yn cael lluniau drôn ac, os credir eu bod yn briodol, lluniau fideo ychwanegol o'r ardal. Bydd y rhain yn cael eu cyflwyno i'r pwyllgor er mwyn mynd i'r afael â'u pryder, yn hytrach na chynnal ymweliad safle ffurfiol.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.00 pm

**Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.**